

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79.../TB-CCTHADS

Đức Linh, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 115/2023/HN&GD-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023 và Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 780/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản của:

Ông Phạm Quang Thế, sinh năm: 1969, địa chỉ: 93 – Điện Biên Phủ, khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 137, tờ bản đồ số 68, diện tích 580,1m² (trong đó có 140m² đất ở và 440,1m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) tọa lạc tại khu phố 5, thị trấn Đức Tài, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 407799 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 06/9/2017).



Ranh mốc, tứ cận, hiện trạng thửa đất không có biến động, thay đổi gì so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 407799.

Tài sản trên đất:

- Nhà ở (ký hiệu I): có diện tích xây dựng 55,88 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà ở (Ký hiệu II) có diện tích xây dựng 80,73 m², nhà trệt, không rõ năm xây dựng, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên.

- Nhà kho (Ký hiệu III) có diện tích xây dựng 44,8 m², nhà trệt, kết cấu mô tả chi tiết tại Họa đồ vị trí nhà kê biên. Nhà đã cũ, không có giá trị sử dụng.

- Chuồng bò: có diện tích xây dựng 121,6 m², kết cấu: móng xây đá chẻ, tường thu hồi bên trục dưới xây bằng gạch, cao khoảng 3,6m; tường thu hồi bên trên hướng tây dựa vào hàng rào. Tường xây bao cao khoảng 0,9m, nền láng vữa. Xà gỗ, kèo 01 bên bằng gỗ và bên mái còn lại bằng thép hộp (40x80)mm; (30x60)mm; mái 01 bên lợp bằng ngói và 01 bên bằng tôn. Nhà đã cũ, không có giá trị sử dụng.

- Công trình phụ (Ký hiệu *): có diện tích xây dựng 2,64 m², kết cấu: nền láng gạch nhám (0,25x0,25)m; tường xây gạch có tô trát, mái tôn. Công trình đã cũ, không có giá trị sử dụng.

- Mái hiên sau (Ký hiệu **): có diện tích xây dựng 27,72 m², kết cấu: nền láng vữa, cột bê tông cốt thép, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn. Công trình đã cũ, không có giá trị sử dụng.

- Tường rào: có chiều dài 9,2m, xây bằng gạch có tô trát, cao 2,2m, trên có lưới B40 cao 1m. Công trình đã cũ, không có giá trị sử dụng.

Tính đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 7 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận đã nhận được 01 (một) hồ sơ về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 – đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan, đồng thời căn cứ các điều kiện khác theo quy định của pháp luật và Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự*), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh nhận thấy Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

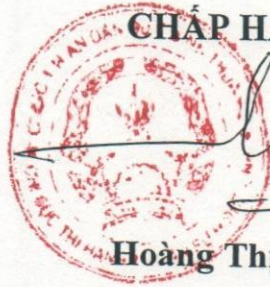
Vì vậy, Chấp hành viên quyết định chọn Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 54 – đường Lê Trọng

Tấn, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản của ông Phạm Quang Thế.

Vậy, cơ quan thi hành án thông báo để các bên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Các tổ chức thẩm định giá nêu trên;
- Trang thông tin điện tử của **Tổng Cục THADS**;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thùy Dung

